

58433А

УТВЕРЖДЕН
в новой редакции
решением единственного
участника
№ 03
от «03» декабря 2015 г.



УСТАВ
Общества с
ограниченной
ответственностью
УК «Зелёный город
Бавария»

Р.п. Краснообск

2015г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Общество с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария», именуемое в дальнейшем «Общество» создано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и Федеральным законом «Об Обществах с ограниченной ответственностью».
- 1.2. Полное фирменное наименование Общества — **Общество с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария».**
- 1.3. Сокращенное фирменное наименование Общества — **ООО УК «Зелёный город Бавария»**
- 1.4. Место нахождения Общества: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск.

2. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА

- 2.1. Общество является юридическим лицом в соответствии с законодательством Российской Федерации, имеет в собственности обособленное имущество и отвечает по своим обязательствам этим имуществом, может от своего имени приобретать и осуществлять имущественные и личные неимущественные права, нести обязанности, быть истцом и ответчиком в суде.
- 2.2. Общество приобретает права юридического лица с момента государственной регистрации.
- 2.3. Общество имеет самостоятельный баланс.
- 2.4. Общество имеет круглую печать со своим полным фирменным наименованием на русском языке и указанием на место нахождения. Печать Общества может содержать так же фирменное наименование Общества на любом языке народов Российской Федерации и (или) иностранном языке, а так же эмблему Общества.
- 2.5. Общество вправе иметь расчетный, валютный и иные банковские счета на территории Российской Федерации и за рубежом, собственную эмблему, зарегистрированный в установленном законодательством порядке товарный знак (и другие средства визуальной идентификации), штампы и бланки со своим наименованием.
- 2.6. Общество имеет гражданские права, соответствующие любым видам деятельности, не запрещенным федеральным законодательством, и несёт связанные с этим обязанности.
- 2.7. Общество является собственником принадлежащего ему имущества и отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.
- 2.8. Участники Общества не отвечают по его обязательствам и несут риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащих им долей в уставном капитале Общества. Участники Общества, не полностью оплатившие доли, несут солидарную ответственность по обязательствам Общества в пределах стоимости неоплаченной части принадлежащих им долей в уставном капитале Общества.
- 2.9. Участниками Общества могут быть граждане и юридические лица. Общество может быть учреждено одним лицом, которое становится его единственным участником, к которому переходят все полномочия общего собрания участников Общества. Общество может впоследствии стать Обществом с одним участником.
- 2.10. В случае если банкротство Общества вызвано действиями Участника (Участников), Директора или иных лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания, либо иным образом имеют возможность определять его действия, на таких лиц в случае недостаточности имущества Общества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам. Порядок возложения такой ответственности определяется федеральным законом.
- 2.11. Общество не отвечает по обязательствам государства, равно как и государство не отвечает по обязательствам Общества.
- 2.12. Общество может на добровольных началах объединяться с другими коммерческими организациями в организации и союзы, являющиеся некоммерческими организациями.
- 2.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную и иную деятельность, а также социальное развитие коллектива.
- 2.14. Реализация продукции, выполнение работ и предоставление услуг осуществляется по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно, кроме случаев, предусмотренных законодательством.
- 2.15. Общество вправе совершать иные действия, предусмотренные законом.
- 2.16. Вмешательство в административную и хозяйственную деятельность Общества со стороны государственных, общественных и иных организаций не допускается, если это не обусловлено их правами по осуществлению контроля и ревизии согласно действующего законодательства.

3. ЦЕЛЬ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОБЩЕСТВА

- 3.1. Целью деятельности Общества является извлечение прибыли.
- 3.2. Основными видами деятельности Общества являются:
- управление эксплуатацией жилого фонда;
 - управление эксплуатацией нежилого фонда;
 - управление недвижимым имуществом;
 - предоставление посреднических услуг, связанных с недвижимым имуществом;
 - предоставление услуг по уборке территории;
 - предоставление коммунальных услуг;
 - агентская деятельность;
 - посредническая деятельность.
- 3.3. Перечень видов деятельности приведенный в уставе не является исчерпывающим Общество вправе осуществлять любые другие виды деятельности, не запрещенные и не противоречащие действующему законодательству РФ. Все вышеперечисленные виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством РФ.
Если условиями предоставления специального разрешения (лицензии) на занятие определенным видом деятельности предусмотрено требование о занятии такой деятельностью как исключительной, то Общество в течение срока действия специального разрешения (лицензии) не вправе осуществлять иные виды деятельности, за исключением видов деятельности, предусмотренных специальным разрешением (лицензией) и им сопутствующих.
- 3.4. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству и настоящему Уставу.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 4.1. Участник Общества вправе:
- участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном законом и настоящим Уставом Общества;
 - получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке;
 - принимать участие в распределении прибыли;
 - продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам Общества либо другому лицу в порядке, предусмотренном законом и настоящим Уставом;
 - потребовать приобретения Обществом доли в случаях, предусмотренных законом;
 - получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.
 - участники Общества имеют также другие права, предусмотренные Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью».
- 4.2. Дополнительные права могут быть предоставлены участнику или нескольким участникам Общества по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. В случае наделения участников Общества дополнительными правами, данные права, предоставленные определенному участнику Общества, в случае отчуждения его доли или части доли к приобретателю доли или части доли не переходят.
- 4.3. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных всем участникам Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому всеми участниками Общества единогласно. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных определенному участнику Общества, осуществляется по решению общего собрания участников Общества, принятому большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов участников Общества, при условии, если участник Общества, которому принадлежат такие дополнительные права, голосовал за принятие такого решения или дал письменное согласие.
- 4.4. Участник Общества, которому предоставлены дополнительные права, может отказаться от осуществления принадлежащих ему дополнительных прав, направив письменное уведомление об этом Обществу. С момента получения Обществом указанного уведомления дополнительные права участника Общества прекращаются.

- 4.5. Учредители (участники) Общества вправе заключить договор об осуществлении прав участников Общества, по которому они обязуются осуществлять определенным образом свои права и (или) воздерживаться от осуществления указанных прав, в том числе голосовать определенным образом на общем собрании участников Общества, согласовывать вариант голосования с другими участниками, продавать долю или часть доли по определенной данным договором цене и (или) при наступлении определенных условий либо воздерживаться от отчуждения доли или части доли до наступления определенных условий, а также осуществлять согласованно иные действия, связанные с управлением Обществом, с созданием, деятельностью, реорганизацией и ликвидацией Общества. Такой договор заключается в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами.
- 4.6. Участник Общества обязан:
- оплачивать доли в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, которые предусмотрены законом и договором об учреждении Общества;
 - не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.
- Участники Общества несут и другие обязанности, предусмотренные законом.

5. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ ОБЩЕСТВА. ИМУЩЕСТВО ОБЩЕСТВА

- 5.1. Уставный капитал Общества составляется из номинальной стоимости долей его участников. Размер уставного капитала Общества: **10 000 (Десять тысяч)** рублей.
- 5.2. Оплата долей в уставном капитале Общества может осуществляться деньгами, ценными бумагами, другими вещами или имущественными правами либо иными правами, имеющие денежную оценку. Денежная оценка имущества, вносимого для оплаты долей в уставном капитале Общества, вносимых участниками Общества и принимаемыми в Общество третьими лицами, утверждается решением общего собрания участников Общества, принимаемым всеми участниками Общества единогласно.
- 5.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты. Увеличение уставного капитала Общества может осуществляться за счет имущества Общества, и (или) за счет дополнительных вкладов участников Общества, и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.
- 5.4. Увеличение уставного капитала Общества за счет его имущества осуществляется по решению общего собрания участников Общества. Сумма, на которую увеличивается уставный капитал Общества за счет имущества Общества, не должна превышать разницу между стоимостью чистых активов Общества и суммой уставного капитала. При этом пропорционально увеличивается номинальная стоимость долей всех участников Общества без изменения размеров их долей.
- 5.5. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества за счет внесения дополнительных вкладов участниками Общества. Таким решением должна быть определена общая стоимость дополнительных вкладов, а также установлено единое для всех участников Общества соотношение между стоимостью дополнительного вклада участника Общества и суммой, на которую увеличивается номинальная стоимость его доли. Указанное соотношение устанавливается исходя из того, что номинальная стоимость доли участника Общества может увеличиваться на сумму, равную или меньшую стоимости его дополнительного вклада.
- 5.6. Каждый участник Общества вправе внести дополнительный вклад, не превышающий части общей стоимости дополнительных вкладов, пропорциональной размеру доли этого участника в уставном капитале Общества.
- 5.7. Общее собрание участников Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала на основании заявления участника Общества (заявлений участников Общества) о внесении дополнительного вклада и (или) заявления третьего лица (заявлений третьих лиц) о принятии его в Общество и внесении вклада. Такое решение принимается всеми участниками Общества единогласно.
- 5.8. В заявлении участника Общества и в заявлении третьего лица должны быть указаны размер и состав вклада, порядок и срок его внесения, а также размер доли, которую участник Общества или третье лицо хотели бы иметь в уставном капитале Общества.
- 5.9. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу. Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом об Обществах с ограниченной ответственностью на дату

представления документов для государственной регистрации соответствующих изменений в уставе Общества. Уменьшение уставного капитала Общества путем уменьшения номинальной стоимости долей всех участников Общества должно осуществляться с сохранением размеров долей всех участников Общества.

- 5.10. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше его уставного капитала, Общество обязано объявить об уменьшении своего уставного капитала до размера, не превышающего стоимости его чистых активов, и зарегистрировать такое уменьшение в установленном порядке. Если по окончании второго и каждого последующего финансового года стоимость чистых активов Общества окажется меньше минимального размера уставного капитала, установленного законом об Обществах с ограниченной ответственностью на дату государственной регистрации Общества, Общество подлежит ликвидации. Стоимость чистых активов Общества определяется в порядке, установленном федеральным законом и издаваемыми в соответствии с ним нормативными актами.
- 5.11. В течение тридцати дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении. При этом кредиторы Общества вправе в течение тридцати дней с даты направления им уведомления или в течение тридцати дней с даты опубликования сообщения о принятом решении письменно потребовать досрочного прекращения или исполнения соответствующих обязательств Общества и возмещения им убытков. Государственная регистрация уменьшения уставного капитала Общества осуществляется только при представлении доказательств уведомления кредиторов в порядке, установленном настоящим пунктом.

6. ПЕРЕХОД ДОЛИ ИЛИ ЧАСТИ ДОЛИ УЧАСТНИКА ОБЩЕСТВА В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА К ДРУГИМ УЧАСТНИКАМ ОБЩЕСТВА И ТРЕТЬИМ ЛИЦАМ

- 6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к одному или нескольким участникам данного Общества либо к третьим лицам осуществляется на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.
- 6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким участникам данного Общества. На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества и Общества. Продажа доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам допускается с соблюдением требований, предусмотренных законом. На совершение такой сделки требуется согласие других участников Общества и Общества. Отчуждение иным образом доли или части доли в уставном капитале Общества третьим лицам запрещено.
- 6.3. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.
- 6.4. Участники Общества пользуются преимущественным правом покупки доли или части доли участника Общества по цене предложения третьему лицу пропорционально размерам своих долей.
- 6.5. Если участники Общества не использовали свое преимущественное право покупки доли или части доли участника Общества, такое преимущественное право покупки доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, возникает у Общества по цене предложения третьему лицу.
- 6.6. Участник Общества, намеренный продать свою долю или часть доли в уставном капитале Общества третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом остальных участников Общества и само Общество путем направления через Общество за свой счет оферты, адресованной этим лицам и содержащей указание цены и других условий продажи. Оферта о продаже доли или части доли в уставном капитале Общества считается полученной всеми участниками Общества в момент ее получения Обществом. При этом она может быть акцептована лицом, являющимся участником Общества на момент акцепта, а также Обществом в случаях, предусмотренных законом. Оферта считается неполученной, если в срок не позднее дня ее получения Обществом участнику Общества поступило извещение о ее отзыве. Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается только с согласия всех участников Общества.
- 6.7. Участники Общества вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества в течение тридцати дней с даты получения оферты Обществом.

- 6.8. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества не ранее истечения тридцати дней и не позже шестидесяти дней с даты получения оферты Обществом.
- 6.9. Заявления участников Общества об отказе от использования преимущественного права покупки доли или части доли должны поступить в Общество до истечения срока осуществления указанного преимущественного права, установленного в соответствии с пунктом 6.6. настоящего Устава. Заявление Общества об отказе от использования предусмотренного уставом преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества представляется в установленный уставом срок участнику Общества, направившему оферту о продаже доли или части доли, единоличным исполнительным органом Общества.
- 6.10. В случае, если в течение сроков, установленных п.п. 6.7., 6.8. настоящего Устава, участники Общества или Общество не воспользуются преимущественным правом покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, предлагаемых для продажи, в том числе образующихся в результате использования преимущественного права покупки не всей доли или не всей части доли либо отказа отдельных участников Общества и Общества от преимущественного права покупки доли или части доли в уставном капитале Общества, оставшиеся доля или часть доли могут быть проданы третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества и его участников цены, и на условиях, которые были сообщены Обществом.
- 6.11. Переход доли в уставном капитале Общества к наследникам и правопреемникам юридических лиц, являвшихся участниками Общества, передача доли, принадлежавшей ликвидированному юридическому лицу, его учредителям (участникам), имеющим вещные права на его имущество или обязательственные права в отношении этого юридического лица, допускаются только с согласия остальных участников Общества.
- 6.12. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с публичных торгов права и обязанности участника Общества по такой доле или части доли переходят с согласия участников Общества.
- 6.13. Согласие участников Общества считается полученным при условии, что всеми участниками Общества в течение 30 (тридцати) дней со дня получения соответствующего обращения или оферты Обществом в Общество представлены составленные в письменной форме заявления о согласии на отчуждение доли или части доли на основании сделки или на переход доли или части доли к третьему лицу по иному основанию либо в течение указанного срока не представлены составленные в письменной форме заявления об отказе от дачи согласия на отчуждение или переход доли или части доли. Согласие Общества на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества участникам общества или третьим лицам, считается полученным участником Общества, отчуждающим долю или часть доли, при условии, что в течение 30 (тридцати) дней со дня обращения к Обществу им получено согласие Общества, выраженное в письменной форме, либо от Общества не получен отказ в даче согласия на отчуждение доли или части доли, выраженный в письменной форме.
- 6.14. В случаях, когда настоящим уставом Общества отчуждение доли или части доли, принадлежащих участнику Общества, третьим лицам запрещено и другие участники Общества отказались от их приобретения либо не получено согласие на отчуждение доли или части доли участнику Общества или третьему лицу при условии, что необходимость получить такое согласие предусмотрена уставом общества, общество обязано приобрести по требованию участника общества принадлежащие ему долю или часть доли.
В данных случаях в течение трех месяцев со дня возникновения соответствующей обязанности, Общество обязано выплатить участнику общества действительную стоимость его доли в уставном капитале общества, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности общества за последний отчетный период, предшествующий дню обращения участника общества с соответствующим требованием, или с согласия участника общества выдать ему в натуре имущество такой же стоимости.
- 6.15. При отказе участников Общества в согласии на переход или распределение доли в случаях, предусмотренных пунктами 6.11-6.12 настоящего Устава, доля или часть доли переходит к Обществу в день, следующий за датой истечения срока, установленного законом или уставом Общества для получения такого согласия участников Общества.

При этом Общество обязано выплатить наследникам умершего участника Общества, правопреемникам реорганизованного юридического лица - участника Общества или участникам ликвидированного юридического лица - участника Общества, собственнику имущества ликвидированного учреждения, государственного или муниципального унитарного предприятия - участника Общества или лицу, которое приобрело долю или часть доли в уставном капитале Общества на публичных торгах, действительную стоимость доли или части доли, определенную на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за последний отчетный период, предшествующий дню

смерти участника Общества, дню завершения реорганизации или ликвидации юридического лица, дню приобретения доли или части доли на публичных торгах, либо с их согласия выдать им в натуре имущество такой же стоимости.

- 6.16. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.
- 6.17. Нотариальное удостоверение не требуется в случае перехода доли к Обществу в порядке, предусмотренном статьей 23, пунктом 2 статьи 26 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью», а также распределения доли между участниками Общества и продажи доли всем или некоторым участникам Общества либо третьим лицам в соответствии со статьей 24 указанного закона.
- 6.18. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, либо в случаях, не требующих нотариального удостоверения, с момента внесения в единый государственный реестр юридических лиц соответствующих изменений на основании правоустанавливающих документов.
- 6.19. К приобретателю доли или части доли в уставном капитале Общества переходят все права и обязанности участника Общества, возникшие до совершения сделки, направленной на отчуждение указанной доли или части доли в уставном капитале Общества, или до возникновения иного основания ее перехода, за исключением прав и обязанностей, предусмотренных соответственно абзацем вторым пункта 2 статьи 8 и абзацем вторым пункта 2 статьи 9 Федерального закона «Об Обществах с ограниченной ответственностью». Участник Общества, осуществивший отчуждение своей доли или части доли в уставном капитале Общества, несет перед Обществом обязанность по внесению вклада в имущество, возникшую до совершения сделки, направленной на отчуждение указанных доли или части доли в уставном капитале Общества, солидарно с ее приобретателем.
- 6.20. При продаже доли или части доли в уставном капитале Общества с нарушением преимущественного права покупки доли или части доли любые участник или участники Общества либо Общество в течение трех месяцев со дня, когда участник или участники Общества либо Общество узнали или должны были узнать о таком нарушении, вправе потребовать в судебном порядке перевода на них прав и обязанностей покупателя.
- 6.21. Участники общества обязаны по решению общего собрания участников вносить вклады в имущество общества. Такое решение может быть принято большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов участников.
- 6.21.1. Вклады в имущество Общества вносятся всеми участниками Общества пропорционально их долям в уставном капитале.
- 6.21.2. Вклады в имущество Общества вносятся деньгами, если иное не предусмотрено решением общего собрания участников.
- 6.22. Во всех случаях, когда в соответствии с настоящим Уставом и требованиями Федерального закона Российской Федерации «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 № 14-ФЗ необходимо определить действительную стоимость доли в уставном капитале Общества, она определяется в соответствии с пунктом 2 ст. 14 Федерального закона «Об обществах с ограниченной ответственностью» от 08.02.1998 N 14-ФЗ, а именно действительная стоимость доли должна соответствовать части стоимости чистых активов Общества, пропорциональной размеру доли.

7. ИСКЛЮЧЕНИЕ УЧАСТНИКА ИЗ ОБЩЕСТВА.

- 7.1. Участники Общества, доли которых в совокупности составляют не менее чем 10% (Десять процентов) уставного капитала Общества, вправе потребовать в судебном порядке исключения из Общества участника, который грубо нарушает свои обязанности либо своими действиями (бездействием) делает невозможной деятельность Общества или существенно ее затрудняет.

Под действиями (бездействием) участника, которые делают невозможной деятельность общества либо существенно ее затрудняют, следует понимать:

- систематическое (2 и более раза подряд) уклонение без уважительных причин от участия в общем собрании участников общества, лишающее общество возможности принимать решения по вопросам, требующим согласия всех его участников;
- не внесение участником общества вкладов, предусмотренных п.6.20 Устава.

При решении вопроса о том, является ли допущенное участником общества нарушение грубым, необходимо принимать во внимание возможность наступления негативных для общества последствий.

8. ЗАЛОГ ДОЛЕЙ В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ ОБЩЕСТВА

- 8.1. Участник Общества вправе передать в залог принадлежащую ему долю или часть доли в уставном капитале Общества другому участнику общества или с согласия общего собрания участников Общества третьему лицу. Решение общего собрания участников Общества о даче согласия на залог доли или части доли в уставном капитале Общества, принадлежащих участнику Общества, принимается единогласно всеми участниками Общества. Голос участника Общества, который намерен передать в залог свою долю или часть доли, при определении результатов голосования не учитывается.

9. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ

- 9.1. Общество вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решение о распределении своей чистой прибыли между участниками Общества. Решение об определении части прибыли Общества, распределяемой между участниками Общества, принимается общим собранием участников Общества.
- 9.2. Часть прибыли Общества, предназначенная для распределения между его участниками, распределяется пропорционально их долям в уставном капитале Общества.
- 9.3. Общество вправе размещать облигации и иные эмиссионные ценные бумаги в порядке, установленном законодательством.

10. ВЕДЕНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ОБЩЕСТВА

- 10.1. Общество ведет список участников Общества с указанием сведений о каждом участнике Общества, размере его доли в уставном капитале Общества и ее оплате, а также о размере долей, принадлежащих Обществу, датах их перехода к Обществу или приобретения Обществом.
- 10.2. Общество обязано обеспечивать ведение и хранение списка участников Общества в соответствии с требованиями закона с момента государственной регистрации Общества.
- 10.3. Лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа Общества обеспечивает соответствие сведений об участниках Общества и о принадлежащих им долях или частях долей в уставном капитале Общества, о долях или частях долей, принадлежащих Обществу, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, и нотариально удостоверенным сделкам по переходу долей в уставном капитале Общества, о которых стало известно Обществу.
- 10.4. Каждый участник Общества обязан информировать своевременно Общество об изменении сведений о своем имени или наименовании, месте жительства или месте нахождения, а также сведений о принадлежащих ему долях в уставном капитале Общества. В случае непредставления участником Общества информации об изменении сведений о себе Общество не несет ответственность за причиненные в связи с этим убытки.
- 10.5. Общество и не уведомившие Общество об изменении соответствующих сведений участники Общества не вправе ссылаться на несоответствие сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, в отношениях с третьими лицами, действовавшими только с учетом сведений, указанных в списке участников Общества.
- 10.6. В случае возникновения споров по поводу несоответствия сведений, указанных в списке участников Общества, сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц, право на долю или часть доли в уставном капитале Общества устанавливается на основании сведений, содержащихся в едином государственном реестре юридических лиц.

11. Органы управления и контроля Общества

- 11.1. Органами управления Общества являются:
- Общее собрание участников;
 - Совет директоров (в случае его избрания);
 - Единоличный исполнительный орган.
- 11.2. Органом контроля в Обществе является Ревизионная комиссия (ревизор) (в случае образования (избрания)).

12. Общее собрание участников

- 12.1. Высшим органом управления Общества является общее собрание участников. Общество проводит годовое общее собрание. Срок проведения очередного общего собрания участников общества, на котором утверждаются годовые результаты деятельности общества должно проводиться не ранее чем через два месяца и не позднее чем через четыре месяца после окончания финансового года.
Проводимые помимо годового общие собрания участников являются внеочередными.
- 12.2. В обществе, состоящем из одного участника, решения по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично и оформляются письменно.
- 12.3. К компетенции Общего собрания участников относятся:
- 12.3.1. Определение основных направлений деятельности общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций;
- 12.3.2. Изменение устава общества, в том числе изменение размера уставного капитала общества;
- 12.3.3. Принятие решения об образовании Ревизионной комиссии или избрании ревизора. Избрание и досрочное прекращение полномочий Ревизионной комиссии (ревизора) Общества;
- 12.3.4. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов;
- 12.3.5. Принятие решения о распределении чистой прибыли Общества между участниками Общества;
- 12.3.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества);
- 12.3.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;
- 12.3.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его услуг;
- 12.3.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества;
- 12.3.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов;
- 12.3.11. Принятие решения о выплате вознаграждения членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей и (или) компенсации расходов, связанные с исполнением указанных обязанностей, определение размеров указанных вознаграждений и компенсаций.
- 12.3.12. Создание филиалов и представительств Общества.
- 12.3.13. Решение о совершении крупной сделки, связанной с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения обществом прямо или косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 50 % стоимости имущества общества, принимается большинством голосов от общего числа голосов участников общества.
Решение о совершении сделок, в совершении которых имеется заинтересованность, принимается общим собранием участников Общества, если сумма оплаты по сделке или стоимость имущества, являющегося предметом сделки, превышает два процента стоимости имущества Общества, определенной на основании данных бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.
- 12.3.14. Иные вопросы, отнесенные настоящим Уставом и Федеральным законом «Об обществах с ограниченной ответственностью» к компетенции Общего собрания Участников.
Решение вопросов, отнесенных к компетенции Общего собрания участников, не может быть передано Совету директоров и исполнительному органу.
- 12.4. Решения по вопросам, предусмотренным пунктами 12.3.2, 12.3.12 принимаются большинством не менее чем 2/3 голосов от общего числа голосов участников Общества.
Решение по вопросу, предусмотренному пунктом 12.3.9 принимается участниками (представителями участников), единогласно.
Решения по вопросам, предусмотренными пунктами 12.3.1, 12.3.3-12.3.8, 12.3.10-12.3.11, принимаются участниками (представителями участников), большинством голосов от общего числа голосов участников Общества.
- 12.5. Собрание ведет Председатель Общего собрания участников, выбранный из состава участников Общества.
- 12.6. Решения Общего собрания участников принимаются открытым голосованием.
- 12.7. Решение Общего собрания участников, принятое с нарушением требований Федеральных законов, иных правовых актов РФ, устава Общества и нарушающее права и законные интересы участника Общества, может быть признано судом недействительным по заявлению участника Общества, не принимавшего участие в голосовании или голосовавшего против оспариваемого решения.
- 12.8. Совет директоров Общества утверждает повестку дня и организует подготовку к проведению Общих собраний участников Общества.
Совет директоров Общества обязан известить участников о дате и месте проведения Общего собрания участников, повестке дня, обеспечить ознакомление участников с документами и материалами, выносимыми на рассмотрение Общего собрания участников и осуществить другие необходимые действия не позднее, чем за 30 дней до даты проведения собрания. Общее собрание участников не вправе принимать решения по вопросам, не включенным в повестку дня.

- 12.9. Сообщение участникам о проведении Общего собрания участников осуществляется путем направления им Уведомления, которое должно содержать все необходимые сведения, предусмотренные Федеральным законом РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью".
Направление Уведомления осуществляется посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых Уведомлений и их документальное подтверждение.
- 12.10. К информации и материалам, подлежащим предоставлению участникам Общества при подготовке Общего собрания участников, относятся:
годовой отчет Общества, заключение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества по результатам проверки годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов Общества (в случае образования ревизионной комиссии (избрания ревизора));
сведения о кандидатурах членов Совета директоров директора, аудитора, ревизора, в ревизионную комиссию Общества;
проект изменений и дополнений, вносимых в устав Общества, или проект устава Общества в новой редакции,
проекты внутренних документов Общества, а также иная информация (материалы), предусмотренная Уставом.
- 12.11. Любой участник Общества вправе вносить предложения о включении в повестку дня Общего собрания участников Общества дополнительных вопросов не позднее, чем за 15 (Пятнадцать) дней до его проведения.
В этом случае орган или лица, созывающие собрание, обязаны не позднее, чем за 10 (Десять) дней до его проведения уведомить всех участников Общества. Уведомление осуществляется в порядке, предусмотренном п. 12.8 Устава.
- 12.12. Внеочередные собрания созываются по инициативе Совета директоров, по требованию исполнительного органа Общества, Ревизионной комиссии (ревизора), а также участников, обладающих в совокупности не менее чем 10% (десятью процентами) от общего числа голосов участников Общества.
- 12.13. В случае принятия решения о проведении внеочередного собрания участников Общества, указанное собрание должно быть проведено не позднее 45 (Сорока пяти) дней со дня получения требования об его проведении.
Расходы, связанные с проведением внеочередного собрания, распределяются Общим собранием участников.
- 12.14. Совет директоров Общества должен в течение 5 (Пяти) дней после поступления требования о созыве внеочередного Общего собрания принять решение о созыве или об отказе в созыве Общего собрания участников.
- 12.15. Решение Совета директоров Общества об отказе от созыва внеочередного Общего собрания участников по требованию участников, Исполнительного органа, Ревизионной комиссии (ревизора) может быть обжаловано в суд.
- 12.16. Голосование на Общем собрании проводится закрыто (тайно), если этого требуют участники, обладающие не менее чем 10% голосов от общего числа голосов, которыми обладают присутствующие на собрании участники (представители участников). В остальных случаях все решения принимаются открытым голосованием.
- 12.17. Решение общего собрания участников может быть принято без проведения собрания (совместного присутствия участников общества для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование) путем заочного голосования (опросным путем).
Такое голосование может быть проведено путем обмена документами посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, обеспечивающей аутентичность передаваемых и принимаемых сообщений и их документальное подтверждение.
- 12.18. Решение общего собрания участников по вопросам, указанным в п. 12.3.4 Устава, не могут быть приняты путем проведения заочного голосования.
- 12.19. Порядок проведения заочного голосования определяется Положением о проведении общего собрания участников.
- 12.20. Не позднее чем в течение десяти дней после составления протокола общего собрания участников общества исполнительный орган общества или иное осуществлявшее ведение указанного протокола лицо обязаны направить копию протокола общего собрания участников общества всем участникам общества в порядке, предусмотренном для сообщения о проведении общего собрания участников общества.

13. Совет директоров

- 13.1. Совет директоров Общества осуществляет общее руководство деятельностью Общества, за исключением решения вопросов, отнесенных к компетенции общего собрания участников Общества.
- 13.2. К компетенции Совета директоров Общества относятся следующие вопросы:
- 13.2.1. Определение приоритетных направлений деятельности Общества;
- 13.2.2. Созыв годового и внеочередного общих собраний участников Общества.
- 13.2.3. Образование исполнительных органов общества и досрочное прекращение их полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа общества коммерческой организации или индивидуальному предпринимателю (далее - управляющий), утверждение такого управляющего и условий договора с ним;
- 13.2.4. Установление размера вознаграждения и денежных компенсаций единоличному исполнительному органу общества, управляющему;
- 13.2.5. Утверждение управленческой структуры компании, утверждение кандидатур заместителей директора, исполнительных директоров, и условий трудовых договоров с ними, системы выплачиваемых им вознаграждений и компенсаций.
- 13.2.6. Рекомендации по размеру выплачиваемых членам ревизионной комиссии (ревизору) Общества вознаграждений и компенсаций и определение размера оплаты услуг аудитора;
- 13.2.7. Использование резервного и иных фондов Общества
- 13.2.8. Утверждение внутренних документов Общества, за исключением внутренних документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции Общего собрания участников, а также иных внутренних документов Общества, утверждение которых отнесено настоящим уставом Общества к компетенции исполнительных органов Общества;
- 13.2.9. Принятие решения об участии Общества в других организациях, в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций, а также о совершении сделок Обществом в отношении принадлежащих Обществу долей/акций, которые приведут или могут привести к отчуждению или обременению этих долей/акций, а также с принятием иных решений, которые могут повлечь изменение размера участия Общества в других организациях (решение об использовании преимущественного права приобретения долей/акций, об участии в подписке на акции и т.п.)
- 13.2.10. Решение о совершении Обществом сделок, в совершении которых имеется заинтересованность согласно ст. 45 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
- 13.2.11. Решение о совершении крупных сделок согласно ст. 46 ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью»
- 13.2.12. Принятие решения по сделкам, не относящимся к текущей хозяйственной деятельности Общества, связанных с приобретением, отчуждением или возможностью отчуждения Обществом прямо либо косвенно имущества, стоимость которого составляет свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей, за исключением сделок предусмотренных подпунктом 13.2.13 и 13.2.14 пункта 13.2 настоящего Устава;
- 13.2.13. Принятие решения по сделкам или нескольким взаимосвязанным сделкам Общества, связанным с сооружением (строительством), созданием (изготовлением), приобретением основных средств и нематериальных активов, а также достройкой, дооборудованием, модернизацией, реконструкцией и техническим перевооружением основных средств Общества на сумму свыше 5 000 000 (Пяти миллионов) рублей;
- 13.2.14. Совершение сделок Обществом, связанных с
- прощением денежного долга дебиторов;
 - дарением имущества общества;
 - поручительством общества за третьих лиц;
 - залогом, дарением, ссудой, займом (в том числе выпуск или приобретение Обществом облигаций/векселей);
 - долгосрочной арендой имущества Общества;
 - недвижимостью (как отчуждение, так и приобретение);
 - распоряжением правами на результаты интеллектуальной деятельности, включая права на поданные, но не зарегистрированные объекты, а также передачу права на подачу заявки;
 - передачей в доверительное управление имущества Общества и (или) принятием на баланс имущества в доверительное управление;
- 13.2.15. Принятие решения дочерним (зависимым) обществом, на которые в соответствии с уставом дочернего (зависимого) общества требуется решение (одобрение) общего собрания участников (акционеров) дочернего (зависимого) общества;
- 13.2.16. Определение полномочного лица на совершение сделок Общества по решению Совета директоров и/или Общего собрания участников Общества
- 13.2.17. Формирование комитетов при Совете директоров, предусмотренных Положением о Совете директоров, принятом в Обществе;

- 13.2.18. Иные вопросы, предусмотренные Федеральным законом "Об обществах с ограниченной ответственностью" и настоящим Уставом.
- 13.2.19. Решение вопросов, связанных с подготовкой, созывом и проведением общего собрания участников Общества.
Вопросы, отнесенные к компетенции Совета директоров Общества, не могут быть переданы на решение исполнительному органу Общества.
В случае не избрания Совета директоров, вопросы, относящиеся к его компетенции, решает Общее собрание участников Общества, за исключением вопросов связанных с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества, которые в случае не избрания Совета директоров относятся к компетенции исполнительного органа Общества.
- 13.3. Члены Совета директоров Общества избираются годовым общим собранием участников Общества сроком на 1 (один) год. Лица, избранные в состав Совета директоров Общества, могут переизбираться неограниченное число раз.
- 13.4. По решению Общего собрания участников общества членам Совета директоров Общества в период исполнения ими своих обязанностей могут выплачиваться вознаграждения и (или) компенсироваться расходы, связанные с исполнением указанных обязанностей. Размеры указанных вознаграждений и компенсаций устанавливаются решением общего собрания участников общества.
- 13.5. Количество членов Совета директоров Общества определяется Общим собранием участников общества, но должно быть не менее шести человек.
- 13.6. Председатель Совета директоров Общества избирается членами Совета директоров Общества из их числа большинством голосов от общего числа членов Совета директоров Общества.
Совет директоров Общества вправе в любое время переизбрать своего председателя большинством голосов от общего числа членов Совета директоров, Председатель Совета директоров Общества организует его работу, созывает заседания Совета директоров Общества и председательствует на них, организует на заседаниях ведение протокола.
В случае отсутствия председателя Совета директоров Общества, его функции осуществляет один из членов Совета директоров Общества по решению Совета директоров Общества.
- 13.7. Заседание Совета директоров общества созывается председателем Совета директоров общества по его собственной инициативе, по требованию члена Совета директоров, ревизионной комиссии (ревизора) общества или аудитора общества, исполнительного органа общества, а также иных лиц, определенных уставом общества.
Порядок созыва и проведения заседаний Совета директоров Общества определяется внутренним документом Общества.
- 13.8. Кворум для проведения заседания Совета директоров составляет 80% или более от числа избранных членов Совета директоров, если уставом общества и законодательством не предусмотрено большего участия в заседании.
Решение на заседании Совета директоров Общества принимаются большинством не менее 80% от числа избранных членов Совета директоров, если для принятия решения уставом Общества и законодательством не предусмотрено большего количества голосов.
- 13.9. Кворум для проведения заседания Совета директоров по вопросам, указанным в подпунктах 13.2. 3, 13.2.9 и 13.2.11 пункта 13.2 настоящего Устава составляет 100% от числа избранных членов Совета директоров.
Решения по вопросам, указанным в подпунктах 13.2.3, 13.2.9 и 13.2.11 пункта 13.2 настоящего Устава принимаются единогласно всеми избранными членами Совета директоров Общества.
- 13.10. При определении наличия кворума и результатов голосования учитывается письменное мнение члена Совета директоров общества, отсутствующего на заседании Совета директоров общества, по вопросам повестки дня, а также предусмотрена возможность принятия решений Советом директоров общества заочным голосованием.
- 13.11. Каждый член Совета директоров при решении вопросов на заседании Совета директоров обладает одним голосом. Передача голоса одним членом Совета директоров другому члену Совета директоров не допускается. На заседании Совета директоров Общества ведется протокол, который составляется не позднее 3 дней после проведения заседания.

14. Директор Общества

- 14.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Директор.
- 14.2. Порядок деятельности Директора и принятие им решений устанавливается настоящим Уставом и договором, заключенным между обществом и лицом, осуществляющим функции его единоличного исполнительного органа.

- 14.3. Общество может передавать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа коммерческой организации (Управляющей компании) или индивидуальному предпринимателю (управляющему).
- 14.4. Срок полномочий директора – (один) год. Директор может переизбираться неограниченное число раз.
- 14.5. Директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями органов управления Общества, принятыми в рамках их компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными Обществом трудовыми и прочими договорами.
- 14.6. Директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. По требованию участников (участника) он обязан возместить убытки, причиненные им Обществу, если иное не вытекает из закона или договора.
- 14.7. Директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые отнесены законом, настоящим Уставом и договором с директором к компетенции единоличного исполнительного органа, за исключением вопросов отнесенных к компетенции Совета директоров и Общего собрания Общества.
- 14.8. Единоличный исполнительный орган:
- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки от имени Общества, за исключением сделок, отнесенных к компетенции Общего собрания участников и Совета директоров Общества;
 - выдает доверенности на право представительства от имени общества по вопросам, входящим в компетенцию директора, в том числе доверенности с правом передоверия;
 - издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
 - обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
 - обеспечивает выполнение решений Общего собрания участников и Совета директоров Общества;
 - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных Общим собранием участников, настоящим уставом и действующим законодательством;
 - утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
 - открывает расчетные счета Общества в банковских учреждениях;
 - организует бухгалтерский учет и отчетность;
 - представляет на утверждение Общего собрания участников годовой отчет и баланс Общества;
 - назначает директоров филиалов и представительств Общества и выдает доверенности от Общества директорам филиалов и представительств;
 - принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества, в пределах полномочий, предоставленных законом и настоящим Уставом.
- 14.9. Вопросы, связанные с подготовкой, созывом и проведением Общего собрания участников Общества, в случае не избрания Совета директоров относятся к компетенции исполнительного органа Общества.
- 14.10. Общество вправе передать по договору полномочия своего единоличного исполнительного органа Управляющей компании или управляющему.
Договор с Управляющей компанией или управляющим подписывается от имени общества Председателем Общего собрания участников Общества, на котором принято решение о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Управляющей компании или управляющему и утверждены условия договора с Управляющей компанией или управляющим.
- 14.11. Исполнительные органы общества подотчетны Общему собранию участников Общества и Совету директоров Общества.
- 14.12. Заместители директора назначаются директором и утверждаются Советом директоров Общества в соответствии со штатным расписанием и возглавляют направления работы в соответствии с распределением обязанностей, утверждаемым директором.
При отсутствии директора, а также в иных случаях, когда директор не может исполнять своих обязанностей, его функции исполняет назначенный им и утвержденный Советом директоров Общества заместитель.

15. РЕВИЗИОННАЯ КОМИССИЯ (РЕВИЗОР) ОБЩЕСТВА

- 15.1. В Обществе может быть образована Ревизионная комиссия (избран ревизор) Общества на срок – 3 (Три) года. В обществе, имеющем более пятнадцати участников, образование Ревизионной комиссии (избрание ревизора) Общества является обязательным.
- 15.2. Ревизионной комиссией (ревизором) Общества осуществляется Контроль над финансово-

хозяйственной деятельностью Общества. Функции Ревизионной комиссии (ревизора) общества, может осуществлять утвержденный Общим собранием участников Общества аудитор, не связанный имущественными интересами с обществом, членами совета директоров общества, с лицом, осуществляющим функции единоличного исполнительного органа общества и участниками общества. Порядок осуществления Ревизионной комиссией (ревизором) своих полномочий, ее количественный и персональный состав утверждается Общим собранием участников.

- 15.3. Членом Ревизионной комиссии или ревизором может быть любой участник (представитель участника), избранный в установленном порядке Общим собранием участников, а также лицо, не являющееся участником Общества. Членами ревизионной комиссии (ревизором) общества не могут быть члены совета директоров общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа общества.
- 15.4. Ревизионная комиссия (ревизор) Общества вправе в любое время проводить проверки финансово-хозяйственной деятельности общества и иметь доступ ко всей документации, касающейся деятельности Общества.
По требованию Ревизионной комиссии (ревизора) Общества, члены Совета директоров Общества, лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа, а также работники Общества обязаны давать необходимые пояснения в устной или письменной форме.
- 15.5. Заседания Ревизионной комиссии правомочны, если на них присутствует не менее 50% ее членов. Все решения Ревизионной комиссии принимаются большинством голосов от числа членов Ревизионной комиссии, присутствующих на заседании. Решения ревизора принимаются единолично и оформляются письменно.
- 15.6. Ревизионная комиссия (ревизор) вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.
- 15.7. В случае образования Ревизионной комиссии (избрания ревизора) Общества в обязательном порядке проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов общества до их утверждения Общим собранием участников Общества.
В случае образования Ревизионной комиссии (избрания ревизора) Общее собрание участников не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы общества при отсутствии заключений ревизионной комиссии (ревизора) Общества.
- 15.8. Ревизионная комиссия (ревизор) обязана потребовать созыва внеочередного Общего собрания участников, если возникла серьезная угроза интересам Общества.
- 15.9. Полномочия Ревизионной комиссии и порядок ее деятельности определяются настоящим Уставом и Положением о Ревизионной комиссии (ревизор), утверждаемым Общим собранием участников.

16. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ, ХРАНЕНИЕ ДОКУМЕНТОВ

- 16.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:
- уставный капитал Общества;
 - доходы, получаемые от оказываемых Обществом услуг;
 - кредиты банков и других кредиторов;
 - вклады участников;
 - безвозмездные или благотворительные взносы и пожертвования организаций, предприятий, граждан;
 - иные источники, не запрещенные законодательством.
- 16.2. Общество вправе образовывать резервный и иные фонды, отчисления в которые осуществляются в размерах и порядке, установленных Общим собранием участников.
- 16.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.
- 16.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.
- 16.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.
- 16.6. Организацию документооборота в Обществе осуществляет директор.
- 16.7. Общество обязано хранить следующие документы:
- договор об учреждении Общества, Устав Общества, а также внесенные в Устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения и дополнения;

- протокол (протоколы) собрания учредителей Общества, содержащий решение о создании Общества и об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал Общества, а также иные решения, связанные с созданием Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы Общества;
- положения о филиалах и представительствах Общества;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг Общества;
- протоколы общих собраний участников Общества, приказы Директора Общества;
- списки аффилированных лиц Общества;
- заключения ревизора Общества, аудитора, государственных и муниципальных органов финансового контроля;
- иные документы, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами Российской Федерации, уставом Общества, внутренними документами Общества, решениями общего собрания участников Общества и Директора.

Хранение вышеуказанных документов производится по месту нахождения Общества.

- 16.8. По требованию участника Общества, аудитора или любого заинтересованного лица Общество обязано предоставить им возможность ознакомиться с Уставом Общества, в том числе и изменениями. Порядок предоставления Обществом информации участникам Общества и другим лицам, которые в силу закона или договора с Обществом имеют на это право: информация предоставляется Обществом по письменному заявлению, поданному Директору Общества в течении трех дней.

17. ПОРЯДОК ЛИКВИДАЦИИ И РЕОРГАНИЗАЦИИ ОБЩЕСТВА

- 17.1. Реорганизация Общества (слияние, присоединение, разделение, выделение, преобразование) производится по решению Собрания. Другие основания и порядок реорганизации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
- 17.2. Не позднее 30 дней с даты принятия решения о реорганизации Общество в письменной форме уведомляет об этом своих кредиторов. Кредитор вправе требовать от Общества прекращения или досрочного исполнения обязательств и возмещения убытков путем письменного уведомления в сроки, указанные в Законе «Об Обществах с ограниченной ответственностью».
- 17.3. Реорганизация Общества влечет за собой переход прав и обязанностей, принадлежащих Обществу, к его правопреемникам.
- 17.4. Общество может быть ликвидировано добровольно по решению Собрания. Иные основания реорганизации и ликвидации Общества определяются Гражданским кодексом Российской Федерации и федеральными законами.
- 17.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам.
- 17.6. При ликвидации Общества Собрание незамедлительно письменно сообщает о ликвидации Общества органу, осуществляющему государственную регистрацию юридических лиц о том, что Общество находится в процессе ликвидации, а также назначает по согласованию с этим органом ликвидационную комиссию.
- 17.7. С момента назначения ликвидационной комиссии к ней переходят все полномочия по управлению делами Общества. Ликвидационная комиссия от имени ликвидируемого Общества выступает в суде.
- 17.8. Ликвидационная комиссия производит публикацию в органах печати о предстоящей ликвидации Общества, порядке и сроках для предъявления требований его кредиторами.
- 17.9. Срок для предъявления требований кредиторами не может быть менее двух месяцев с даты опубликования сообщения о ликвидации Общества.
- 17.10. Ликвидационная комиссия принимает меры к выявлению кредиторов и получению дебиторской задолженности, а также в письменной форме уведомляет кредиторов о ликвидации Общества.
- 17.11. По окончании срока для предъявления требований кредиторами ликвидационная комиссия составляет промежуточный ликвидационный баланс, который содержит сведения о составе имущества Общества, предъявленных кредиторами требований, а также результатах их рассмотрения.
- 17.12. Промежуточный ликвидационный баланс утверждается Собранием по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 17.13. Если имеющихся у Общества денежных средств недостаточно для удовлетворения требований кредиторов, ликвидационная комиссия осуществляет продажу иного имущества Общества с публичных торгов в порядке, установленном для исполнения судебных решений.
- 17.14. Выплаты кредиторам Общества денежных сумм производятся ликвидационной комиссией в порядке очередности, установленной Гражданским кодексом Российской Федерации в соответствии с

промежуточным ликвидационным балансом, начиная со дня его утверждения, за исключением кредиторов пятой очереди, выплаты которым производятся по истечении месяца с даты утверждения промежуточного ликвидационного баланса.

- 17.15. После завершения расчетов с кредиторами ликвидационная комиссия составляет ликвидационный баланс, который утверждается Собранием по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц.
- 17.16. Оставшееся после завершения расчетов с кредиторами имущество Общества распределяется между участниками в порядке и очередности, предусмотренной действующим законодательством Российской Федерации.



МЕЖРАЙОННОЕ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
№ 6 ПО Новосибирской области

В Единый государственный
реестр юридических лиц
внесена запись

«31» 12 2017 года

ОГРН 1145476152003

ГРН 615476152003

Экземпляр документа хранится в
регистрирующем органе

Иванов И.И.

ПРОШНУРОВАНО,
ПРОИЖЕРОВАНО
№ 1145476152003

