

Протокол № 5-1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: НСО, Новосибирский район, р.п. Кольцово, Микрорайон Спектр, дом
№ 5, (в форме заочного голосования)

р.п. Кольцово, Микрорайон Спектр, дом № 3

«20» июля 2020 г.

С 03 июля 2020 года по 17 июля 2020 года, по инициативе управляющей организации: общества с ограниченной ответственностью УК «Зелёный город Бавария» (ОГРН 1145476152403), осуществляющей управление многоквартирным домом № 6 Микрорайона Спектр р.п. Кольцово, проведено внеочередное общее собрание собственников помещений указанного многоквартирного дома, в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых помещений МКД составляет 4 296,00 м², общая площадь нежилых помещений 986,10 м². Соответственно общее количество голосов собственников помещений составляет 5 282,10 м² (100% голосов собственников помещений), в собрании приняли участие собственники, обладающие 2 826,40 м² (53,51 % голосов собственников помещений).

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области (г. Новосибирск, ул. Ленина, 1).

Повестка общего собрания собственников помещений:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

2. Избрание способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

3. Избрание управляющей организацией многоквартирным домом ООО УК «Зеленый город Бавария» (ОГРН 1145476152403)

4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария»

5. Утверждение тарифа на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома, в размере 38,63 руб./м², с даты оформления протокола настоящего общего собрания.

6. Определение размера расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).

7. Заключение с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск».

8. Заключение с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, с МУЭП «Промтехэнерго» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.

9. Утверждение порядка уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома на 1 этаже и на сайте управляющей организации ООО «Зелёный город Бавария» по адресу: <http://greencity-bavaria.ru/>.

10. Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария».

Кворум (более 50% голосов от общего числа голосов) для решения вопросов имеется, собрание правомочно решать вопросы повестки дня.

Приложения к настоящему Протоколу:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений.

Приложение № 2. Уведомление о проведении общего собрания.

Приложение № 3. Реестр собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

Приложение № 4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение № 5. Проект договора управления многоквартирным домом.

Голосование собственников помещений по вопросам повестки дня общего собрания:

По первому вопросу повестки дня:

Предложено избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем общего собрания младшего юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Хворостинскую Елену Юрьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания:

«ЗА» **2632,80** голосов, что составляет **93,15 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **193,60** голосов, что составляет **6,85 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По первому вопросу повестки дня **решили: избрать Председателем общего собрания директора ООО УК «Зелёный город Бавария» Казанцеву Елену Геннадьевну, секретарем общего собрания младшего юриста ООО УК «Зелёный город Бавария» Хворостинскую Елену Юрьевну и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.**

По второму вопросу повестки дня:

Предложено выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:

«ЗА» **2826,40** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По второму вопросу повестки дня **решили: выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией:**

По третьему вопросу повестки дня:

Предложено избрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО УК «Зеленый город Бавария» (ОГРН 1145476152403)

«ЗА» **2826,40** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По третьему вопросу повестки дня **решили: избрать управляющей организацией многоквартирным домом ООО УК «Зеленый город Бавария» (ОГРН 1145476152403)**

По четвертому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария»:

«ЗА» **2826,40** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По четвертому вопросу повестки дня **решили: утвердить условия договора управления многоквартирным домом между собственниками помещений и управляющей организацией ООО УК «Зеленый город Бавария»**

По пятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома, в размере 38,63 руб/м², с даты оформления протокола настоящего общего собрания:

«ЗА» 2826,40 голосов, что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов, что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По пятому вопросу повестки дня **решили: утвердить тариф на управление, содержание и текущий ремонт имущества многоквартирного дома, в размере 38,63 руб/м², с даты оформления протокола настоящего общего собрания.**

По шестому вопросу повестки дня:

Предложено определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ):

«ЗА» 2655,10 голосов, что составляет 93,94 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 0 голосов, что составляет 0% от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 171,30 голосов, что составляет 6,06 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании..

По шестому вопросу повестки дня **решили: определить размер расходов собственников помещений (в составе платы за содержание общего имущества многоквартирного дома) на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме: исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям общедомового прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации (п. 2 ч. 9.2 ст. 156 ЖК РФ).**

По седьмому вопросу повестки дня:

Предложено заключить с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергообл», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск»:

«ЗА» 2587,80 голосов, что составляет 91,56 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» 154,10 голосов, что составляет 5,45 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 84,50 голосов, что составляет 2,99 % от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По седьмому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора холодного водоснабжения и водоотведения с МУП г. Новосибирска «Горводоканал», договора электроснабжения с АО «Новосибирскэнергосбыт», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ООО «Экология - Новосибирск».**

По восьмому вопросу повестки дня:

Предложено заключить с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, с МУЭП «Промтехэнерго» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ:

«ЗА» **2511,00** голосов, что составляет **88,84 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **154,10** голосов, что составляет **5,45 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **161,30** голосов, что составляет **5,71 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По восьмому вопросу повестки дня **решили: заключить с 01.09.2020 г. собственникам помещений в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договора содержащего положения о поставке тепловой энергии на нужды отопления и горячего водоснабжения, с МУЭП «Промтехэнерго» в соответствии со ст. 157.2 ЖК РФ.**

По девятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома на 1 этаже и на сайте управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария» по адресу: <http://greencity-bavaria.ru/>:

«ЗА» **2826,40** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По девятому вопросу повестки дня **решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений в многоквартирном доме о проведении общих собраний собственников помещений и принятых ими на этих собраниях решений путем размещения сведений на информационных стендах, расположенных в подъездах многоквартирного дома на 1 этаже и на сайте управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария» по адресу: <http://greencity-bavaria.ru/>.**

По десятому вопросу повестки дня:

Предложено утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария»:

«ЗА» **2826,40** голосов, что составляет **100 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ПРОТИВ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов, что составляет **0 %** от общего числа голосов собственников помещений, принявших участие в общем собрании.

По десятому вопросу повестки дня **решили: утвердить место хранения копий протоколов и**

решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария».

Секретарь общего собрания

 Хворостинская Е.Ю.

«20» июня 2020 г.

Председатель общего собрания

 Казанцева Е.Г.

«20» июня 2020 г.

Пронумеровано и прощено

5

(два) листов.

Председатель собрания

Е.Г. Казанцева

OK