

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 3 (далее – МКД) в микрорайоне «Спектр», в р.п. Кольцово, Новосибирской области в очно-заочной форме

г. Новосибирск.

16 декабря 2019 г

Инициатор проведения общего собрания: Гришаев Д.М. (собственник квартир №№19, 20).

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Начало голосования 20 июля 2019 года, в 10 часов 30 минут.

Срок окончания голосования 20 июля 2020 г. 10 часов 30 минут.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 3 в микрорайоне «Спектр» в р.п. Кольцово, Новосибирской области.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Место сбора решений и подведения итогов общего собрания собственников: Новосибирская область, р.п. Кольцово, микрорайон «Спектр», д. 3, кв. 20 или офис ООО УК «Зелёный город Бавария».

Сообщение о проведении собрания было размещено 5 июля 2019 г. в общедоступном месте – на информационных стендах, расположенных в коридорах первого этажа всех подъездов дома.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – **9137,20 кв.м.**

Место хранения оригинала протокола и приложений к нему – Государственная жилищная инспекция Новосибирской области.

Повестка собрания

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания и наделение их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.
2. Передача части межквартирной лестничной площадки, расположенной между квартирами №19 и №20 на 4 этаже многоквартирного дома по адресу НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Спектр», д.3, площадью 2,97 кв.м., обозначенной на схеме в пользование собственникам квартир №19 и №20 с возможностью возведения легко демонтируемой перегородки, не нарушающей правила пожарной безопасности, а также иные правила, установленные законодательством РФ. Отдельную плату за пользование указанным пространством не взимать. Указанное решение принимается с учетом того, что передаваемая в пользование часть межквартирной лестничной площадки не содержит:
 - а) оборудования, свободный доступ к которому необходим представителям управляющей компании и иным собственникам;
 - б) входов в иные жилые или нежилые помещения, кроме квартир №19 и №20.
3. Утверждение места хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария» и у инициатора общего собрания.

ОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Дата, место, время проведения очной части голосования:

Начало голосования 20 июля 2019 года, в 10 часов 30 минут.

Место проведения: во дворе многоквартирного дома № 3 в микрорайоне «Спектр» в р.п. Кольцово, Новосибирской области.

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется путем заполнения бланка для голосования (решения собственника).

Заполненный бланк для голосования на очной части очно-заочного голосования должен быть передан инициатору собрания.

Присутствующие на очной части голосования – согласно реестру собственников помещений, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: Гришаева Д.М. (собственника квартир №№19, 20)

ПРЕДЛОЖЕНО: проголосовать по вопросам повестки собрания и передать заполненные бланки голосования инициатору собрания.

РЕШИЛИ: бланки решений заполнить дома и передать до окончания срока заочной части голосования инициатору собрания.

ЗАОЧНАЯ ЧАСТЬ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

Запланированные дата и время окончания голосования на заочной части голосования **20 июля 2020 года, время 10 часов 30 минут.**

Адрес, по которому передавались заполненные бланки голосования: НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Спектр», д. 3, кв. 20 и офис ООО УК «Зелёный город Бавария».

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществлялось путем заполнения бланка для голосования.

Заполненный бланк голосования на заочной части очно-заочного голосования должен быть передан Инициатору общего собрания в срок до 20 июля 2020 г. до 10 часов 30 минут.

До 16 часов 00 минут 16 декабря 2019 года переданы заполненные бланки голосования в количестве 365 штук.

В общем собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 9137,20 голосами (100 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД), согласно реестру собственников помещений, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

Кворум имеется, собрание правомочно.

В виду того, что на 16 часов 00 минут 16 декабря 2019 года в общем собрании собственников помещений в МКД приняли участие собственники помещений, обладающие 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД, инициатором собрания принято решение досрочно окончить голосование 16 декабря 2019 года, результаты голосования оформить протоколом общего собрания собственников помещений в МКД.

ИТОГИ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ:

По первому вопросу повестки дня -

Выбрать председателем общего собрания Гришаева Дмитрия Михайловича, секретарем собрания Захаренко Артема Михайловича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 9 137,20 голосов (100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ПРОТИВ - 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Выбрать председателем общего собрания Гришаева Дмитрия Михайловича, секретарем собрания Захаренко Артема Михайловича и наделить их правом подсчета голосов и подписания протокола общего собрания.

По второму вопросу повестки дня –

Передать часть межквартирной лестничной площадки, расположенной между квартирами №19 и №20 на 4 этаже многоквартирного дома по адресу НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Спектр», д.3, площадью 2,97 кв.м., обозначенной на схеме в пользование собственникам квартир №19 и №20 с возможностью возведения легко демонтируемой перегородки, не нарушающей правила пожарной безопасности, а так же иные правила, установленные законодательством РФ. Отдельную плату за пользование указанным пространством не взимать. Указанное решение принимается с учетом того, что передаваемая в пользование часть межквартирной лестничной площадки не содержит:

а) оборудования, свободный доступ к которому необходим представителям управляющей компании и иным собственникам;

б) входов в иные жилые или нежилые помещения, кроме квартир №19 и №20.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 9 137,20 голосов (100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Передать часть межквартирной лестничной площадки, расположенной между квартирами №19 и №20 на 4 этаже многоквартирного дома по адресу НСО, р.п. Кольцово, микрорайон «Спектр», д.3, площадью 2,97 кв.м., обозначенной на схеме в пользование собственникам квартир №19 и №20 с возможностью возведения легко демонтируемой перегородки, не нарушающей правила пожарной безопасности, а так же иные правила, установленные законодательством РФ. Отдельную плату за пользование указанным пространством не взимать. Указанное решение принято с учетом того, что передаваемая в пользование часть межквартирной лестничной площадки не содержит:

а) оборудования, свободный доступ к которому необходим представителям управляющей компании и иным собственникам;

б) входов в иные жилые или нежилые помещения, кроме квартир №19 и №20.

По третьему вопросу повестки дня –

Утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария» и у инициатора общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА – 9 137,20 голосов (100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ПРОТИВ – 0 голосов, (0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ – 0 голосов (0 % от общего числа голосов собственников помещений в МКД).

РЕШИЛИ:

Утвердить место хранения копий протоколов и решений общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме в управляющей организации ООО УК «Зелёный город Бавария» и у инициатора общего собрания.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома многоквартирного дома № 3 в микрорайоне «Спектр» в р.п. Кольцово, Новосибирской области.

2. Уведомление о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание.

3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очной части общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме с приложением копий доверенностей представителей собственников.

Председатель собрания: Гришаев Д.М. Д.М. Гришаев

Секретарь собрания: Захаренко А.М. А.М. Захаренко