**Форма 1. Информация об управляющей организации.**

**Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | | |
| N пп | Наименование параметра | | | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | - | Дата заполнения/внесения изменений |  |
| Общая информация об организации | | | | | | |
| 2. | Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации) | | | - | Организационно-правовая форма | Общество с ограниченной ответственностью |
| Фирменное наименование юридического лица | УК «Зеленый город Бавария» |
| 3. | Сокращенное наименование | | | - | Сокращенное наименование | ООО УК «Зеленый город Бавария» |
| 4. | Ф.И.О. руководителя | | | - | Фамилия руководителя | Казанцева |
| Имя руководителя | Елена |
| Отчество руководителя | Геннадьевна |
| 5. | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | | | - | Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП) | 1145476152403 |
| 6. | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | | | - | Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) | 5405506877 |
| 7. | Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица) | | | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская обл. |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Р.п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 1 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера |  |
| Номер помещения | 30 |
| Комментарий |  |
| 8. | Почтовый адрес | | | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская обл. |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 1 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера |  |
| Номер помещения | 30 |
| Комментарий |  |
| 9. | Адрес электронной почты | | | - | Адрес электронной почты | info@greencity-bavaria.ru |
| 10. | Официальный сайт в сети Интернет | | | - | Официальный сайт в сети Интернет | <http://greencity-bavaria.ru/> |
| 11. | Место нахождения органов управления | | | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская обл. |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р.п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 1 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера |  |
| Номер помещения | 30 |
| Комментарий |  |
| 12. | Контактные телефоны, факс | | | - | Контактные телефоны | 3-100-035 |
| Факс |  |
| 13. | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | | | - | Режим работы, в том числе часы личного приема граждан | Понедельник, вторник, четверг, пятница:  с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00)  Среда: с 8:00 до 20:00 (обед с 14:00 до15:00)  **Личный прием:**  Понедельник: с 9:00 до 12:00  Среда: с 16:00 до 20:00 |
| 14. | Сведения о работе диспетчерской службы: | | | - | - | Понедельник, вторник, четверг, пятница:  с 8:00 до 17:00 (обед с 12:00 до 13:00)  Среда: с 8:00 до 20:00 (обед с 14:00 до15:00) |
| 15. | - адрес  диспетчерской  службы | | | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская обл. |
| 16. | Муниципальный район | Новосибирский район |
| 17. | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| 18. | Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| 19. | Дополнительная территория |  |
| 20. | Улица | Микрорайон 7 |
| 21. | Номер дома | 1 |
| 22. | Корпус |  |
| 23. | Строение |  |
| 24. | Литера |  |
| 25. | Номер помещения | 30 |
| 26. | Комментарий |  |
| 27. | - контактные  телефоны | | | - | Контактные телефоны диспетчерской службы | 3-100-035 |
| 28. | - режим работы | | | - | Режим работы диспетчерской службы | Пн-чт - с 08.00 до17.00, обед с12.00 до 13.00  Пт – с 08.00 до 17.00 |
| 29. | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | | | % | Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации | 0 |
| 30. | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | | | % | Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации | 0 |
| 31. | Количество домов, находящихся в управлении | | | ед. | Количество домов, находящихся в управлении | 6 |
| 32. | Площадь домов, находящихся в управлении | | | кв. м | Площадь домов, находящихся в управлении | 14726 |
| 33. | Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие | | | чел. | Штатная численность, всего | 5 |
| Штатная численность административного персонала |  |
| Штатная численность инженеров |  |
| Штатная численность рабочих |  |
| 34. | Устав товарищества или кооператива [<\*>](#Par387) | | | - | Устав товарищества или кооператива | нет |
| 35. | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | | | - | Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации | нет |
| Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами | | | | | | |
| 36. | Номер лицензии | - | Номер лицензии | | | 054-000275 |
| 37. | Дата получения лицензии | - | Дата получения лицензии | | | 08.02.216г. |
| 38. | Орган, выдавший лицензию | - | Орган, выдавший лицензию | | | Государственная жилищная инспекция Новосибирской области |
| 39. | Документ лицензии | - | Копия лицензии | | | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/> |

**Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами.**

ООО УК «Зелёный город Бавария» к административной ответственности не привлекалась.

**Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация ООО УК «Зелёный город Бавария»**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон №7 |
| Номер дома | 34 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор управление многоквартирным домом №34-З от «18»марта 2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 35 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор № 35-З управления от 18.03.2016г. многоквартирным домом |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 36 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор № 36-З управления многоквартирным домом от 18.03.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 37 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор № 37-З управления многоквартирным домом от 18.03.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 38 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор № 38-З управления многоквартирным домом от 18.03.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 39 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Договор № 39-З управления многоквартирным домом от 18.03.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 18.03.2016 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 10 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 11 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 12 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 14 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 15 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 16 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 17 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 18 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 19 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 2. | Основание управления | - | Основание управления | Протокол общего собрания собственников от 06.04.2016г. |
| 3. | Дата начала управления | - | Дата начала управления | 03.04.2016г. |

**Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году.**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Договоров управления, которые были расторгнуты в предыдущем году у Управляющей Компании не имеется. |

**Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация.**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме №34 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | | | | | |
| N пп | Наименование параметра | | | | | Единица измерения | Наименование показателя | | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | | | | | - | Дата заполнения/внесения изменений | | 23.03.2016г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | | | | Способ управления многоквартирным домом не избирался | |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | | | | нет | |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | | | | нет | |
| 3. | Договор управления | - | | Дата заключения договора управления | | | | 18.03.2016 | |
| Дата начала управления домом | | | | 18.03.2016 | |
| Договор управления | | | | Размещен на сайте: <http://greencity-bavaria.ru/> | |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | | | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | | - | | Способ формирования фонда капитального ремонта | | | Способ формирования фонда капитального ремонта не избран | |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | | | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | | Субъект Российской Федерации | | | | Новосибирская область | |
| Муниципальный район | | | | Новосибирский район | |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | | | | Рабочий поселок Краснообск | |
| Населенный пункт (городского подчинения) | | | |  | |
| Дополнительная территория | | | |  | |
| Улица | | | | Микрорайон №7 | |
| Номер дома | | | | 34 | |
| Корпус | | | |  | |
| Строение | | | |  | |
| Литера | | | | А,А1 | |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | | Год постройки | | | | 2015 | |
| Год ввода дома в эксплуатацию | | | | 2016 | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | | Серия, тип постройки здания | | | | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №34 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства | |
| 8. | Тип дома | - | | Тип дома | | | | кирпичный | |
| 9. | Количество этажей: | - | | - | | | |  | |
| 10. | - наибольшее | ед. | | Количество этажей наибольшее | | | | 5 | |
| 11. | - наименьшее | ед. | | Количество этажей наименьшее | | | | 1 | |
| 12. | Количество подъездов | ед. | | Количество подъездов | | | | 2 | |
| 13. | Количество лифтов | ед. | | Количество лифтов | | | | нет | |
| 14. | Количество помещений: | - | | Количество помещений | | | | 62 | |
| 15. | - жилых | ед. | | Количество жилых помещений | | | | 32 | |
| 16. | - нежилых | ед. | | Количество нежилых помещений | | | | 30 | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | | Общая площадь дома | | | | 2940,2 | |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | | Общая площадь жилых помещений | | | | 1988,8 | |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | | Общая площадь нежилых помещений | | | | 220,6 | |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | | | | 567,6 | |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | | | | 54:19:180109:5658 | |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | 20327 | |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | | Площадь парковки в границах земельного участка | | | |  | |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | | Факт признания дома аварийным | | | | не признан | |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | | Класс энергетической эффективности | | | | А | |
| 28. | Дополнительная информация | - | | Дополнительная информация | | | | нет | |
| 29. | Детская площадка | - | | Детская площадка | | | | есть | |
| 30. | Спортивная площадка | - | | Спортивная площадка | | | | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». | |
| 31. | Другое | - | | Другое | | | | нет | |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Фундамент** | | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный монолитный на естественном основании | | | Указывается тип фундамента. |
| **Стены и перекрытия** | | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | перекрытия: чердачные – сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные - сборные ж/бетонные плиты;  подвальные - сборные ж/бетонные плиты. | | | Указывается тип перекрытий. |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружние-кирпичные трехслойные с утеплителем; стены подвала-фундаментные бетонные блоки | | | Указывается материал несущих стен. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | | | | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | | | Рулонная, совмещенная | |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | | | Плоская кровля | |
| **Подвал** | | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | | | 557,8 | |
| **Мусоропроводы** | | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | | | нет | |
| **Лифты (заполняется для каждого лифта)** | | | | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | | | Лифты отсутствуют | |
| **Система электроснабжения** | | | | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | | | Централизованное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | | | 1 | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | | | Центральное | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное | | | |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | | Центральное | | |
| **Система водоотведения** | | | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | | Централизованная | | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | | нет | | |
| **Система газоснабжения** | | | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | | нет | | |
| **Система вентиляции** | | | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | | естественная | | |
| **Система пожаротушения** | | | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | | Пожарный гидрант | | |
| **Система водостоков** | | | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | | Внутренние водостоки | | |
| **Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)** | | | | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | | нет | | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | | нет | | |

**Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами №34-39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7 (перечень услуг, работ и цена аналогичны для вышеуказанных домов).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Информация |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 25.03.2016 |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | с 18.03.2016 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Догвоор управления между управляющей компанией ООО УК «Зелёный город Бавария» и Застройщиком ООО «АКД». |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Форма 2.4. Сведения об оказываемых коммунальных услугах**

**Сведения об оказываемых коммунальных услугах (сведения об оказываемых услугах актуальны для всех домов, которыми управляет ООО УК «Зеленый город Бавария»).**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | **Ед.изм.** | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 24.03.2016 |
| 2. | Вид коммунальной услуги | **-** | **Холодное водоснабжение (аналогично для домов №34-39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7)** |
| 3. | Тип предоставления услуги | **-** | Основание предоставления - договор управления домом между Застройщиком и Управляющей Компанией |
| 4. | Единица измерения | **-** | куб. м. |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | **руб.** | 15,94 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | **-** | МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"(ИНН 5411100875) |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | **-** |  |
| 8. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области  №427-В от 09.12.2014г. |
| 9. | Дата начала действия тарифа | **-** | 01.07.2015 г. |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | **м3/чел** | 5,712 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | **м3/м2** | 0,030 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 12. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. № 170-В |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | **Ед.изм.** | Значение |
| **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 24.03.2016г. |
| Вид коммунальной услуги | **-** | **Водоотведение (аналогично для домов №34-39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7)** |
| Тип предоставления услуги | **-** | Основание предоставления - договор управления домом между Застройщиком и Управляющей Компанией |
| Единица измерения | **-** | куб. м. |
| Тариф, установленный для потребителей | **руб.** | 12,22 |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | **-** | МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"(ИНН 5411100875) |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | **-** |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области  № 344-В от 16.12.2013г. |
| Дата начала действия тарифа | **-** | 01.07.2015 г. |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | **м3/чел** | 9,768 |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | **м3/м2** | 0 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. № 170-В |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование параметра | **Ед.изм.** | Значение |
| **Дата заполнения/внесения изменений** | **-** | 24.03.2016г. |
| Вид коммунальной услуги | **-** | **Горячая вода (для домов №34-39 в р.п. Краснообск, НСО, Новосибирский район, Микрорайон №7).** |
| Тип предоставления услуги | **-** | Основание предоставления - договор управления домом |
| Единица измерения | **-** | руб/м3 |
| Тариф, установленный для потребителей | **руб.** | 114,98 |
| Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | **-** | МУП г.Новосибирска "ГОРВОДОКАНАЛ"(ИНН 5411100875),ФГУП «Энергетик» (ИНН 5433103453) |
| Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | **-** |  |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ Департамента по тарифам Новосибирской области  № 435-В от 09.12.2014г.,Приказ департамента по тарифам НСО №427-В от 09.12.14г. |
| Дата начала действия тарифа | **-** | 01.07.2015 г. |
| Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | **м3/чел** | 4,056 |
| Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | **м3/м2** | 0,030 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | |
| Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | **-** | Приказ департамента по тарифам Новосибирской области от 16.08.2012г. № 170-В |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 24.03.2016г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | **Электрическая энергия (аналогично для домов №34-39**  **в НСО, Новосибирский район р.п. Краснообск, Микрорайон №7)** |
| 3. | Тип предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | кВтч |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 2.34 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | ОАО "Новосибирскэнергосбыт" (ИНН 5407025576) |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - |  |
| 8. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Приказ Департамента по тарифам НСО № 500-ЭЭ от 26.12.2014г. |
| 9. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2015 г. |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | кВт | в зависимости от количества комнат и проживающих человек |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | кВт/м2 | 1,519 (для домов в р.п. Краснообск НСО) |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 12. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Приказ Департамента по тарифам НСО от 15.08.2012г. №168-ЭЭ  Приказ департамента по тарифам НСО от 28.05.2013г. №68-ЭЭ |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 24.03.2016г. |
| 2. | Вид коммунальной услуги | - | **Тепловая энергия (для домов в р.п.Краснообск НСО)** |
| 3. | Тип предоставления услуги | - | Предоставляется через договор управления |
| 4. | Единица измерения | - | Гкал |
| 5. | Тариф, установленный для потребителей | руб. | 1437,10 |
| 6. | Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса | - | ФГУП «Энергетик» (ИНН 5433103453) |
| 7. | Реквизиты договора на поставку коммунального ресурса (номер и дата) | - |  |
| 8. | Нормативный правовой акт, устанавливающий тариф (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Приказ Департамента по тарифам НСО № 361-В от 19.12.2013г. |
| 9. | Дата начала действия тарифа | - | 01.07.2015 г. |
| 10. | Норматив потребления коммунальной услуги в жилых помещениях | Гкал/кв.м. | 0,0157 |
| 11. | Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды | Гкал/кв.м. | 0,0226 |
| **Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги** | | | |
| 12. | Нормативный правовой акт, устанавливающий норматив потребления коммунальной услуги (дата, номер, наименование принявшего акт органа) | - | Приказ Департамента по тарифам НСО от 28.05.2013г. №67-ТЭ |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование передано не было. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №34 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №34 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

Общие собрания собственников помещений не проводились.

**Форма 2. Общие сведения о многоквартирном доме №35 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Способ управления домом не избран |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | нет |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | нет |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 18.03.2016 |
| Дата начала управления домом | 18.03.2016 |
| Договор управления | Договор № 35-З управления многоквартирным домом заключен между Застройщиком ООО «АКД» и ООО УК «Зелёный город Бавария». |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не избран |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | р. п. Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон 7 |
| Номер дома | 39 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2015 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №35 со встроенными помещениями (по генплану)  комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу:  Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 6-ой этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Кирпичный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 5 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | - |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 62 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 32 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 30 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 2933,4 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 1980,1 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 220,8 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 569,3 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:180109:5658 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20327 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | - |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - |
| Номер документа | - |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация |  |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | Детская площадка имеется |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Общая для всех домов ЖК «Бавария» |
| 31. | Другое | - | Другое | - |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома №35 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 23.03.2016 |
| **Фундамент** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный монолитный на естественном основании |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Сборные ж/б плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Кирпичные трехслойные с утеплителем |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Мембранная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Плоская кровля |
| Подвал | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 562,1 |
| **Мусоропроводов нет** | | | | |
| **Лифтов нет** | | | | |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Централизованная |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| **Система теплоснабжения** | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Централизованное закрытое |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Централизованное |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | нет |
| **Система газоснабжения отсутствует** | | | | |
| **Система вентиляции** | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Естественная |
| **Система пожаротушения** | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| **Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)** | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | нет |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества многоквартирного дома №35 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование не передавалось. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома №35 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №35 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7. Общее собрание собственников помещений в указанном многоквартирном доме не проводилось.**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме №36 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016г. |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Способ управления домом не избирался |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 18.03.2016 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 36-З |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 18.03.2016 |
| Дата начала управления домом | 18.03.2016 |
| Договор управления | Договор управления заключен между Застройщиком ООО «АКД» и ООО УК «Бавария» Размещен на сайте: <http://greencity-bavaria.ru/> |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования не избран |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон №7 |
| Номер дома | 36 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2015 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | **Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №36 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства** |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | кирпичный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | нет |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 62 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 32 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 30 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 2945,6 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 1994,3 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 220,3 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 567,8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:180109:5658 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20327 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | не признан |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №36 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016 |
| **Фундамент** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный монолитный на естественном основании |
| Стены и перекрытия | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | перекрытия: чердачные – сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные - сборные ж/бетонные плиты;подвальные - сборные ж/бетонные плиты. |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружние-кирпичные трехслойные с утеплителем; стены подвала-фундаментные бетонные блоки |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Рулонная, совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Плоская кровля |
| **Подвал** | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 557,3 |
| Мусоропроводы | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | | | | |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| **Система теплоснабжения** | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | нет |
| **Система газоснабжения** | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | нет |
| **Система вентиляции** | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| **Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)** | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | нет |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №36 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование не передавалось. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №36 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016г. |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Способ управления домом не избирался |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 18.03.2016 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 37-З |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 18.03.2016 |
| Дата начала управления домом | 18.03.2016 |
| Договор управления | Договор управления заключен между Застройщиком ООО «АКД» и ООО УК «Зелёный город Бавария». Размещен на сайте: <http://greencity-bavaria.ru/> |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования не избран |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон №7 |
| Номер дома | 37 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2015 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | **Многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №37 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства** |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | кирпичный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | нет |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 31 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 16 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 15 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 1482,0 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 991,1 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 102,6 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 306,7 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:180109:5658 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20327 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | не признан |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016 |
| **Фундамент** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный монолитный на естественном основании |
| **Стены и перекрытия** | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | перекрытия: чердачные – сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные - сборные ж/бетонные плиты;подвальные - сборные ж/бетонные плиты. |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружние-кирпичные трехслойные с утеплителем; стены подвала-фундаментные бетонные блоки |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Рулонная, совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Плоская кровля |
| **Подвал** | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 557,3 |
| **Мусоропроводы** | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| **Лифты (заполняется для каждого лифта)** | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | Лифты отсутствуют |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| **Система теплоснабжения** | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | нет |
| **Система газоснабжения** | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | нет |
| Система вентиляции естественная | | | | |
| Система пожаротушения | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарный гидрант |
| Система водостоков | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | нет |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества многоквартирного дома №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование не передавалось. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества многоквартирного дома №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений многоквартирного дома №37 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома не проводилось.

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме №38 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Способ управления домом не избирался |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 18.03.2016 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 38-З |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 18.03.2016 |
| Дата начала управления домом | 18.03.2016 |
| Договор управления | Договор управления заключен между Застройщиком ООО «АКД» и ООО УК «Зелёный город Бавария». Размещен на сайте: <http://greencity-bavaria.ru/> |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования не избран |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон №7 |
| Номер дома | 38 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2015 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | **Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №38 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства** |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | кирпичный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | нет |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 64 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 32 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 32 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 2945,2 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 1982,2 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 224,6 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 575,2 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:180109:5658 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20327 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | не признан |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| **Элементы благоустройства** | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №38 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016 |
| **Фундамент** | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Ленточный монолитный на естественном основании |
| **Стены и перекрытия** | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | перекрытия: чердачные – сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные - сборные ж/бетонные плиты;  подвальные - сборные ж/бетонные плиты. |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружние-кирпичные трехслойные с утеплителем; стены подвала-фундаментные бетонные блоки |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Рулонная, совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Плоская кровля |
| **Подвал** | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 559,7 |
| **Мусоропроводы** | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 |
| **Лифты (заполняется для каждого лифта)** | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | Лифты отсутствуют |
| **Система электроснабжения** | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 |
| **Система теплоснабжения** | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное |
| **Система водоотведения** | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | нет |
| **Система газоснабжения** | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | нет |
| **Система вентиляции** | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки |
| Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента) | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | нет |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №38 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование не передавалось. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №38 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

**Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №38 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7: общие собрания собственников не проводились.**

**Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме №39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | 24.03.2016г. |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Способ управления домом не избирался |
| Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 18.03.2016 |
| Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | 39-З |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 18.03.2016 |
| Дата начала управления домом | 18.03.2016 |
| Договор управления | Договор управления заключен между Застройщиком ООО «АКД» и ООО УК «Зелёный город Бавария». Размещен на сайте: <http://greencity-bavaria.ru/> |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | | | | |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Способ формирования фонда капитального ремонта не избран |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации | Новосибирская область |
| Муниципальный район | Новосибирский район |
| Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Рабочий поселок Краснообск |
| Населенный пункт (городского подчинения) |  |
| Дополнительная территория |  |
| Улица | Микрорайон №7 |
| Номер дома | 39 |
| Корпус |  |
| Строение |  |
| Литера | А,А1 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2015 |
| Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | **Многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №39 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 6-ой этап строительства** |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | кирпичный |
| 9. | Количество этажей: | - | - |  |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | нет |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 31 |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 32 |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 15 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 1479,6 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 989,7 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 101,9 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 306,4 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 54:19:180109:5658 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 20327 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка |  |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | не признан |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | нет |
| Элементы благоустройства | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |
| 31. | Другое | - | Другое | нет |

**Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома №39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/внесения изменений | | 24.03.2016 |
| **Фундамент** | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | | Ленточный монолитный на естественном основании |
| **Стены и перекрытия** | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | перекрытия: чердачные – сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные - сборные ж/бетонные плиты;  подвальные - сборные ж/бетонные плиты. | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Наружние-кирпичные трехслойные с утеплителем; стены подвала-фундаментные бетонные блоки | |
| **Фасады** | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Наружная верста из облицовочного кирпича | |
| **Крыши** | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Рулонная, совмещенная | |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Плоская кровля | |
| Подвал | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 278,4 | |
| **Мусоропроводы** | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | нет | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 | |
| **Лифты** | | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | Лифты отсутствуют | |
| **Система электроснабжения** | | | | | |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Централизованное | |
| 21. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 1 | |
| **Система теплоснабжения** | | | | | |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | |
| **Система горячего водоснабжения** | | | | | |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное | |
| **Система холодного водоснабжения** | | | | | |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное | |
| **Система водоотведения** | | | | | |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Централизованная | |
| 26. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | нет | |
| **Система газоснабжения** | | | | | |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | нет | |
| **Система вентиляции** | | | | | |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | естественная | |
| **Система пожаротушения** | | | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарный гидрант | |
| **Система водостоков** | | | | | |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние водостоки | |
| **Иное оборудование/конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования/конструктивного элемента)** | | | | | |
| 31. | Вид оборудования/конструктивного элемента | - | Вид оборудования/конструктивного элемента | нет | |
| 32. | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования/конструктивного элемента | нет | |

**Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме №39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |
| --- |
| Общее имущество в аренду, в безвозмездное пользование не передавалось. |

**Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме №39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Параметры формы | | | | |
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | 24.03.2016 | Способ формирования фонда капитального ремонта не избирался |

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в **многоквартирном доме №39 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рабочий поселок Краснообск, Микрорайон №7. Общие собрания собственников помещений не проводились.**

**Общие сведения о многоквартирном доме №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол общего собрания собственников помещений дома от 06.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | ООО УК «Зеленый город Бавария» осуществляет управление многоквартирным домом №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 на основании договора управления между Собственниками помещений и Управляющей организацией. |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки-2014, год ввода в эксплуатацию-2014г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом № 10 со встроенными помещениями, расположенный по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 98 |
| 15. | - жилых | ед. | 48 |
| 16. | - нежилых | ед. | 50 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 3835,1 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2825.9 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 290.9 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 718.3 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.05.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем,e=70 см, 81 см, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 747.7 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 05.02.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 05.02.2018 |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.2017 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017 |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.13 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.17 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | 0 |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | Отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | 12.04.2016 |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления,решение общего собрания собственников |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №10, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп.Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Общее собрание в многоквартирном доме №10 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 было проведено 03.04.2016 |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №11 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 общего собрания собственников помещений дома от 06.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | ООО УК «Зеленый город Бавария» осуществляет управление многоквартирным домом №11 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7 на основании договора управления. |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №11 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки- 2014г., год ввода в эксплуатацию-2015г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №11 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 1 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 29 |
| 15. | - жилых | ед. | 14 |
| 16. | - нежилых | ед. | 15 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 1383,8 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 1011.1 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 102.4 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 270.3 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №11 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные,t=70 см, 83 см, стены подвала: бетонные блоки |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 279.1 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | Установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 24.02.14 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 24.02.18 |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.13 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.17 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.2017 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | 0 |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №11 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления и протокол общего собрания собственников помещений дома |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №11, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.216г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №12 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 общего собрания собственников помещений дома от 06.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» осуществляет управление многоквартирным домом №12 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7 на основании договора управления. |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №12 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки- 2014г., год ввода в эксплуатацию-2014г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный односекционный дом №11 комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 59 |
| 15. | - жилых | ед. | 28 |
| 16. | - нежилых | ед. | 31 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 2753.1 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2010.2 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 216.6 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 526.3 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588. |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №12 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные,t=70 см, 81 см, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 559.1 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 26.05.2014г |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 26.05.2018г. |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.2017 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017 |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 21.10.13 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 21.10.17 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | 0 |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №12 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления и протокол общего собрания собственников помещений дома. |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №12, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №14 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 общего собрания собственников помещений дома от 03.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» осуществляет управление домом на основании договора управления |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №14 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки-2014г., год ввода в эксплуатацию-2014г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №14 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу:Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 2-ой этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 58 |
| 15. | - жилых | ед. | 28 |
| 16. | - нежилых | ед. | 30 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 2751.1 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2013 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 213.0 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 525.1 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №14 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем,t=70 см, 81 см, стены подвала: бетонные блоки |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 559.1 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 24.02.14г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 24.02.18г. |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 16.10.13г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 16.10.17г. |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 16.10.13 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 16.10.17 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | 0 |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №14 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол №1 от 03.04.2016г. общего собрания собственников помещений дома договор управления многоквартирным домом |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №14, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 от 03.04.2016г. общего собрания собственников помещений дома |
| 3. | Договор управления | - | Договор управления заключен между собственниками помещений дома и управляющей компанией ООО УК «Зелёный город Бавария» |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки- 2014,год ввода в эксплуатацию-2014г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №15 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 2-ой этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 58 |
| 15. | - жилых | ед. | 28 |
| 16. | - нежилых | ед. | 30 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 2750.3 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2013.5 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 211.9 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 524.9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем, t=70 см, 81 см, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 559.3 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 22.01.2014г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 22.01.2018г. |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 27.11.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 27.11.2017 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 27.11.2013 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 27.11.2017 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | нет |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №15 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 01.10.2014г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления и протокол №1 от 03.04.2016г. общего собрания |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №15, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 03.04.2016г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 от общего собрания собственников |
| 3. | Договор управления | - | Договор управления между собственниками помещений дома и управляющей компанией |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки- 2014г., год ввода в эксплуатацию-2014г. |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №16 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск, 2-ой этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 59 |
| 15. | - жилых | ед. | 28 |
| 16. | - нежилых | ед. | 31 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 2759.8 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2025.5 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 228.5 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 505.8 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5588 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 26456 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 2 605 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | железобетонный монолитный, ленточный, глубина заложения более 2 м |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем,t=70 см, 81 см, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 559 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 15.01.2014г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 15.01.2018г. |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 05.06.2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 05.06.2017г. |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 4 квартал 2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 4 квартал 2017г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 05.06.2013г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 05.06.2017г. |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | 0 |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №16 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления и протокол общего собрания собственников помещений дома |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №16, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |

**Общие сведения о многоквартирном доме №17 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол общего собрания №1 от 03.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | Договор управления заключен между ООО УК «Зелёный город Бавария» и собственниками помещений». |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №17 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки-2014/Год ввода в эксплуатацию-2015 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №17 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск. |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 99 |
| 15. | - жилых | ед. | 48 |
| 16. | - нежилых | ед. | 51 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 3858.0 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2837.8 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 304.3 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 715.9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5573 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 11 920 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 1 302.5 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | нет |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №17 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | сборные железобетонные плиты |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 747.7 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты не предусмотрены** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 02.10.2014г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 02.10.2018г. |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 1 квартал 2014г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 1 квартал 2018г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | нет |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №17 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Протокол №1 от 03.04.2016г. общего собрания собственников помещений дома и договор управления многоквартирным домом |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №17, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | \Протокол №1 от 06.04.2016г. |

**Общие сведения о многоквартирном доме №18 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | Договор управления многоквартирным домом заключен между ООО УК «Бавария» и собственниками помещений дома |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №18 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки-2014/Год ввода в эксплуатацию-2015 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный двухсекционный дом №18 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу:  Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск  3-ий этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 (число этажей надземной части-4, число этажей подземной части-1) |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 2 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 66 |
| 15. | - жилых | ед. | 32 |
| 16. | - нежилых | ед. | 34 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 2596.4 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 1902.4 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 198.1 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 495.9 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5573 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 11920 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 1 302,5 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| 28. | Дополнительная информация | - | нет |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №18 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | сборные железобетонные плиты |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 279.1 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 02.10.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 02.10.2018 |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 1 квартал 14г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 1 квартал 18г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | нет |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №18 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - |  |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016 |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Договор управления многоквартирным домом заключен между собственниками помещений дома и ООО УК «Бавария». |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №18, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016 |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |
| 3. | Протокол общего собрания собственников помещений, содержащий результат (решение) собрания | - | Размещен на сайте <http://greencity-bavaria.ru/>, www.reformagkh.ru |

**Общие сведения о многоквартирном доме №19 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, р.п.Краснообск, микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| **Сведения о способе управления многоквартирным домом** | |  |  |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления (протокол общего собрания собственников (членов кооператива)) | - | Протокол №1 от 03.04.2016г. |
| 3. | Договор управления | - | Догвор управления многоквартирным домом заключен между собственниками помещений дома и ООО УК «Зелёный город Бавария» |
| **Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта** | |  |  |
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Дом не включен в программу капитального ремонта |
| **Общая характеристика многоквартирного дома** | |  |  |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Многоквартирный дом №19 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7 |
| 6. | Год постройки/Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки-2014/Год ввода в эксплуатацию-2015 |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Многоквартирный четырехэтажный трехсекционный дом №19 со встроенными помещениями (по генплану) комплекса малоэтажной жилой застройки по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, МО р.п. Краснообск, р.п. Краснообск 3-йй этап строительства |
| 8. | Тип дома | - | Многоквартирный дом |
| 9. | Количество этажей: | - | 5 (число этажей надземной части 4, число этажей подземной части). |
| 10. | - наибольшее | ед. | 5 |
| 11. | - наименьшее | ед. | 1 |
| 12. | Количество подъездов | ед. | 3 |
| 13. | Количество лифтов | ед. | 0 |
| 14. | Количество помещений: | - | 98 |
| 15. | - жилых | ед. | 48 |
| 16. | - нежилых | ед. | 50 |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв.м | 3850.8 |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв.м | 2831.6 |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв.м | 297.2 |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв.м | 722.0 |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | 54:19:180109:5573 |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв.м | 11920 |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв.м | 1302.5 |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Дом находится в исправном состоянии |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | нет |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | нет |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | А |
| **Элементы благоустройства** | |  |  |
| 29. | Детская площадка | - | есть |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка является общей для всех домов Жилого комплекса «Бавария». |

**Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме №19 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, Микрорайон №7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015г. |
| **Фундамент** | |  |  |
| 2. | Тип фундамента | - | сборные железобетонные плиты |
| **Стены и перекрытия** | |  |  |
| 3. | Тип перекрытий | - | перекрытия: чердачные - сборные ж/бетонные плиты, утепленные; междуэтажные: сборные ж/бетонные плиты; подвальные: сборные ж/бетонные плиты |
| 4. | Материал несущих стен | - | наружные и внутренние капитальные стены: кирпичные трехслойные с утеплителем, стены подвала: бетонные блоки. |
| **Фасады (заполняется по каждому типу фасада)** | |  |  |
| 5. | Тип фасада | - | Наружная верста из облицовочного кирпича |
| **Крыши (заполняется по каждому типу крыши)** | |  |  |
| 6. | Тип крыши | - | Рулонная совмещенная |
| 7. | Тип кровли | - | Плоская кровля |
| **Подвалы** | |  |  |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв.м | 747.7 |
| **Мусоропроводы** | |  |  |
| 9. | Тип мусоропровода | - | нет |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | 0 |
| **Лифты отсутствуют** | |  |  |
| **Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)** | |  |  |
| 14. | Вид коммунального ресурса | - | **Холодное водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета | - | установлен |
|  | Тип прибора учета | - | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения | - | Куб.м |
|  | Дата ввода в эксплуатацию | - | 13.01.2015 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета | - | 13.01.2019 |
| 15. | Вид коммунального ресурса | - | **Горячее водоснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| 16. | Вид коммунального ресурса |  | **Электроснабжение** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | Без интерфейса передачи данных |
|  | Единица измерения |  | КВтч |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 1 квартал 2014г. |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 1 квартал 2018г. |
| 17. | Вид коммунального ресурса |  | **Отопление** |
|  | Наличие прибора учета |  | установлен |
|  | Тип прибора учета |  | С интерфейсом передачи данных |
|  | Единица измерения |  | Гкал |
|  | Дата ввода в эксплуатацию |  | 09.09.2014 |
|  | Дата поверки/замены прибора учета |  | 09.09.2018 |
| **Система электроснабжения** | |  |  |
| 20. | Тип системы электроснабжения | - | Централизованное |
| 21. | Количество вводов в многоквартирный дом | ед. | 1 |
| **Система теплоснабжения** | |  |  |
| 22. | Тип системы теплоснабжения | - | Центральное |
| **Система горячего водоснабжения** | |  |  |
| 23. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Централизованная закрытая |
| **Система холодного водоснабжения** | |  |  |
| 24. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Централизованное |
| **Система водоотведения** | |  |  |
| 25. | Тип системы водоотведения | - | Централизованная |
| 26. | Объем выгребных ям | куб.м | нет |
| **Система газоснабжения** | |  |  |
| 27. | Тип системы газоснабжения | - | отсутствует |
| **Система вентиляции** | |  |  |
| 28. | Тип системы вентиляции | - | Естественная |
| **Система пожаротушения** | | | |
| 29. | Тип системы пожаротушения | - | Пожарный гидрант |
| **Система водостоков** | |  |  |
| 30. | Тип системы водостоков | - | Внутренние водостоки |
| **Дополнительное оборудование (заполняется для каждого вида оборудования)** | | | |
| 31. | Вид оборудования | - | нет |

**Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме №19 по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7 , иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом (заполняется по каждой выполняемой работе (оказываемой услуге))**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| 2. | Наименование работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)** | | 1. | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования | 4,20 | | 2. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | 0,21 | | 3. | Аварийно-ремонтное обслуживание | 0,66 | | 4. | Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования | 3,19 | | 5. | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома (доли в праве собственности на земельный участок) | 4,33 | | 6. | Вывоз снега с придомовой территории | 3,43 | | 7. | Содержание зеленых насаждений | 2,04 | | 8. | Механизированная уборка дворовой территории | 3,47 | | 9. | Вывоз и утилизация КГО | 1,60 | | 10. | Вывоз и утилизация ТБО | 0,93 | | 11. | Охрана | 6,55 | | 12. | Дератизация, дезинсекция | 0,13 | | 13. | Непредвиденные работы | 0,21 | | 14. | Услуги по управлению | 4,05 | |  | ИТОГО содержание общего имущества в многоквартирном доме | **35,00** | | - |  |
| 3. | Единица измерения | - |  |
| 4. | Стоимость на единицу измерения | руб. | **Цена работ и услуг на 1 кв.м., руб. (НДС не облагается)**  35 руб. |
| 5. | Дата начала действия установленного размера стоимости работы (услуги) | - | 03.04.2016г. |
| 6. | Основание установления стоимости работы (услуги) | - | Догвоор управления заключен между собственниками помещений дома и ООО УК «Зелёный город Бавария» |
| 7. | Периодичность предоставления работы (услуги)   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **Перечень видов обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества дома** | | **Условия выполнения работ и оказания услуг** | | **1.** | **Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта и устранение незначительных неисправностей в системах отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, а также: ремонт, регулировка, наладка и испытание систем центрального отопления; холодного и горячего водоснабжения , промывка, опрессовка, консервация и расконсервация системы центрального отопления, укрепление трубопроводов, мелкий ремонт изоляции, проверка исправности канализационных вытяжек и устранение причин при обнаружении их неисправности и т.д.  ежедневно | | **2.** | **Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий** | проведение технических осмотров, профилактического ремонта, устранение незначительных неисправностей в конструктивных элементах здания, смена и восстановление разбитых стекол; ремонт и укрепление дверей, дверных доводчиков, ступеней, ограждающие конструкции; замена замков: очистка кровли от мусора, грязи, снежных шапок и сосулек и т.д.  ежедневно | | **3.** | **Аварийно-ремонтное обслуживание** | круглосуточно на системах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения и энергообеспечения (ежедневно с 17:30 до 08:30 , круглосуточно в выходные и праздничные дни)  ежедневно | | **4.** | **Санитарные работы по содержанию помещений общего пользования** |  | | 4.1. | влажное подметание лестничных маршей | 5 раз в неделю | | 4.2. | влажное подметание коридора подвала | 1 раз в месяц | | 4.3. | мытье лестничных маршей | 1 раз в неделю | | 4.4. | мытье пола внутреннего коридора | 2 раза в неделю | | 4.5. | обметание пыли с потолка | 1 раз в месяц | | 4.6. | влажная протирка стен, дверей, перил, плафонов, почтовых ящиков, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств | 1 раза в месяц | | 4.7. | мытье окон | 2 раза в год | | **5.** | **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества дома** |  | | **5.1.** | ***холодный период (температура воздуха на улице ниже нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.1.1. | подметание территории от свежевыпавшего снега | 2 класса - 2 раза в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.1.2. | очиска от уплотненого снега | 1 раз в сутки | | 5.1.3. | посыпка территории пескосмесью | 1 раз в сутки во время гололеда | | 5.1.4. | очистка от наледи и льда крышек люков и пожарных колодцев | 2 класса – 1 раз в 2 суток  1 класса - 1 раз в 3 суток | | 5.1.5. | Очистка урн от мусора | 3 раза в неделю | | **5.2.** | ***теплый период (температура воздуха на улице выше нуля градусов Цельсия)*** |  | | 5.2.1. | подметание территории | 2 класса – 1 раз в сутки  1 класса - 1 раз в 2 суток | | 5.2.2. | уборка газонов | 1 раз в 2 суток | | 5.2.3. | полив | газон -1 раз в 2 суток  территория 1 раз в неделю (при температуре> 25 град 5 раз в неделю) | | 5.2.4. | очистка урн от мусора | 5 раз в неделю | | 5.2.5. | уборка контейнерной площадки | 5 раз в неделю | | 5.2.6. | протирка указателей | 2 раза за период | | **6.** | **Вывоз снега с придомовой территории** | по мере необходимости | | **7.** | **Содержание зеленых насаждений** | ежедневно | | **8.** | **Механизированная уборка дворовой территории** | по мере необходимости | | **9.** | **Вывоз и утилизация КГО** | по мере необходимости | | **10.** | **Вывоз и утилизация ТБО** | не реже 1 раз в сутки | | **11.** | **Охрана** | ежедневно | | **12.** | **Дератизация, дезинсекция** | по мере необходимости | | **13.** | **Непредвиденные работы** | ежедневно | | **14.** | **Перечень услуг по управлению многоквартирным домом** | **Условия оказания услуг по управлению домом** | | **1.1** | Хранение и ведение технической документации по многоквартирному дому | В течение срока действия договора | | **1.2** | Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме | В течение срока действия договора | | **1.3** | Заключение договоров с ресурсоснабжающими организациями | В соответствии с п.3.1.5 настоящего договора | | **1.4** | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом | В течение срока действия настоящего договора | | **1.5** | Прием граждан по различным вопросам | еженедельно, согласно графику работы управляющей компании | | **1.6** | Выдача обратившимся лицам различных документов, в том числе выписок из домовой книги, лицевого счета и д.р. | в день обращений, согласно графику работы управляющей компании | | - |  |
| 8. | Исполнитель работы (услуги) | - | ООО УК «Зелёный город Бавария» |

**Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 22.06.2015 |
| **Сведения о фонде капитального ремонта** | |  |  |
| 2. | Владелец специального счета | - | Дом не включен в региональную программу капитального ремонта. |

**Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме №19, по адресу: Новосибирская область, Новосибирский район, рп. Краснообск, микрорайон №7.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| N п/п | Наименование параметра | Ед.изм. | Значение |
| 1. | **Дата заполнения/внесения изменений** | - | 12.04.2016г. |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Протокол №1 от 06.04.2016г. |